



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

FOD Financien - DIENST PLAN BRABANT
Afz. Gaston Crommenlaan 6 - 9050 Gent

QUADRANT STUDIE - en LANDMEETBURO
Dorpsstraat, 202
3078 Kortenberg

Uw bericht van: 20.01.2023 | Ons kenmerk: MEOW-2023-DD-00100592 | Bijlage: 1

Brussel, 20 januari 2023

Aanvraag voorafgaande identificatie

Mevrouw,
Mijnheer,

Gelieve het antwoord op uw aanvraag van een voorafgaande identificatie van 20.01.2023 terug te vinden in bijlage.

Met vriendelijke groeten,

Administratie Opmetingen & Waarderingen
DIENST PLAN BRABANT



Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag? Bel ons
02 572 57 57



SAMENVATTING PRECAD

ALGEMENE GEGEVENS

Type dossier: Verkaveling
Ons kenmerk: MEOW-2023-DD-00100592

Plannummer: 22302/10188
Nummer vergunning: OMV 2022060056

BRONPERCELEN

Perceel ID	Kad. Afd.	Ligging	Aard	Status
22302 D 292 Y P0000	WEZEMBEEK-OPPEM 2 AFD	HERTOGENL 60	BERGPLAATS	Gekadaastreerd
22302 D 292 Z P0000	WEZEMBEEK-OPPEM 2 AFD	HERTOGENL	TUIN	Gekadaastreerd

VOORAFGAANDE IDENTIFICATIE

BEGINDATUM: 17.01.2023

GERESERVEERDE PERCELEN

PRIVATIEVE DELEN

Benaming: Lot 1

Perceel ID: 22302 D 292 A2 P0000

Aard: BOUWGROND

Oppervlakte (in m²): 2.159



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE



INFORMATIE OVER HET BETEKEND KADASTRAAL INKOMEN

Ref.: MEOW-2023-DD-01650094

BETROKKEN PERCEEL

Ligging
Kadastrale afdeling
Perceelsidentificatie
Oppervlakte van het perceel¹
Aard
Bijkomende details

Nieuwelaan
WEZEMBEEK-OPPEM 2 AFD
22302 D 0292 /00 A002 P0000
21 a 59 ca
BOUWGROND
Lot 1

VASTSTELLING VAN HET KADASTRAAL INKOMEN - Geldt vanaf 01.12.2023

Oppervlakte		Klassering & inkomen per HA	Inkomenscode - Beschrijving	Bedrag KI (euro)
21 a 59 ca	€ 94	1F - Gewoon ongebouwd onroerend goed; Belastbaar KI		20

MOTIVERING

Het kadastraal inkomen werd vastgesteld om de volgende redenen²:
Herschating, aanzienlijke wijziging, grensverandering tussen percelen
Herschating, aanzienlijke wijziging, verandering exploitatie ongebouwd goed

GOED INGESCHREVEN IN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE OP NAAM VAN (beperkt tot twee)

PAIS SERGE

¹ De perceeloppervlakte kan afwijken van de oppervlakte opgenomen in de akte.
² Artikel 494, § 1 en § 2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.